

**BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, AYŞEBACI MAHALLESİ,
177 ADA 103-105-107-108-113-114-120-121 İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI**

İL : BALIKESİR
İLÇE : ALTIEYLÜL
MAHALLE : AYŞEBACI

ÖLÇEK: 1/5.000

**GÖSTERİM
SINIRLAR**



NAZIM İMAR PLANI SINIRI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR



PASİF YEŞİL ALAN

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

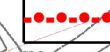


SU YÜZEYİ

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



JEOLOJİK ETÜT ÇALIŞMA ALAN SINIRI



FORMASYON SINIRI

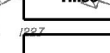


ÖNEMLİ ALAN 5.1.

(Önemli Alınabilecek Nitelikte İşleme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)



SOMA FORMASYONU



ALÜVYON

PLAN HÜKÜMLERİ

1. KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI (KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI) İÇİNDE KALAN ALANLARDA, HER TÜRLÜ TASARRUF VE KULLANIM HAKKI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ- 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE AITTİR. BU ALANLARDA, 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YA DA DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.
2. PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BU PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDAKİ HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFIYE İŞLEMLERİ YASAKTIR.
6. 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR
7. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "BALIKESİR İLİ ALTIEYLÜL İLÇESİ AYŞEBACI MAHALLESİ 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ 119-C-10-C VE 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ 119-C-10-C-1-C VE 119-C-10-C-1-D PAFTALARDA SINIRLARI BELİRTİLEN ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYUKACAKTIR.